

승강기유지관리업

■ 업무내용

승강기의 설치 및 보수 등에 관한 사항을 정하여 승강기를 효율적으로 관리함으로써 승강기시설의 안전성을 확보하고 승강기 이용자를 보호함을 목적으로 한다.

Ex) 고속엘레베이터 유지관리업(정격속도가 초속 4미터를 초과하는 엘레베이터)

중저속엘레베이터 유지관리업(정격속도가 초속 4미터 이하인 엘레베이터)

■ 등록기준

2025.01.21 개정 기준

1. 자본금

법인	개인
1억원 이상	1억원 이상

2. 기술능력

총 9인 이상 (책임기술인력 1인, 일반기술인력 8인)

고속엘레베이터 유지관리업의 등록기준

◆ 책임기술인력

다음 중 어느 하나에 해당하는 사람으로서 법 제52조제1항에 따른 기술교육을 받은 사람 1명 이상

- 1) 승강기 기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 5년 이상인 사람
- 2) 승강기 산업기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
- 3) 승강기 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
- 4) 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
- 5) 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 전문학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
- 6) 고등학교·고등기술학교의 승강기·기계·전기·전자 관련 학과를 졸업한 후 승강기에 관한 실무경력이 12년 이상인 사람
- 7) 승강기에 관한 실무경력이 15년 이상인 사람

◆ 일반기술인력

다음 중 어느 하나에 해당하는 사람으로서 법 제52조제1항에 따른 기술교육을 받은 사람 8명 이상

- 1) 승강기 기사 자격을 취득한 사람으로서 승강기에 관한 실무경력이 3년 이상인 사람
- 2) 승강기 산업기사 자격을 취득한 사람으로서 승강기에 관한 실무경력이 5년 이상인 사람
- 3) 승강기 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
- 4) 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 5년 이상인 사람
- 5) 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 전문학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
- 6) 고등학교·고등기술학교의 승강기·기계·전기·전자 관련 학과를 졸업한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
- 7) 승강기에 관한 실무경력이 12년 이상인 사람

총 7인 이상 (책임기술인력 1인, 일반기술인력 6인)

2. 중저속엘리베이터 유지관리업의 등록기준

◆ 책임기술인력

다음 중 어느 하나에 해당하는 사람으로서 법 제52조제1항에 따른 기술교육을 받은 사람 1명 이상

- 1) 승강기 기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 5년 이상인 사람
- 2) 승강기 산업기사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
- 3) 승강기 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
- 4) 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 7년 이상인 사람
- 5) 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 전문학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 9년 이상인 사람
- 6) 고등학교·고등기술학교의 승강기·기계·전기·전자 관련 학과를 졸업한 후 승강기에 관한 실무경력이 12년 이상인 사람
- 7) 승강기에 관한 실무경력이 15년 이상인 사람

◆ 일반기술인력

다음 중 어느 하나에 해당하는 사람으로서 법 제52조제1항에 따른 기술교육을 받은 사람 6명 이상

- 1) 승강기 기사 자격을 취득한 사람
- 2) 승강기 산업기사 자격을 취득한 사람으로서 승강기에 관한 실무경력이 2개월 이상인 사람
- 3) 승강기 기능사 자격을 취득한 사람으로서 승강기에 관한 실무경력이 4개월 이상인 사람
- 4) 기계·전기 또는 전자 분야 산업기사 자격 이상을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 4개월 이상인 사람
- 5) 기계·전기 또는 전자 분야 기능사 자격을 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 6개월 이상인 사람
- 6) 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 6개월 이상인 사람
- 7) 승강기·기계·전기·전자 관련 학과의 전문학사학위를 취득한 후 승강기에 관한 실무경력이 1년 이상인 사람
- 8) 고등학교·고등기술학교의 승강기·기계·전기·전자 관련 학과를 졸업한 후 승강기에 관한 실무경력이 1년 6개월 이상인 사람
- 9) 승강기에 관한 실무경력이 3년 이상인 사람

※ 기술자격취득자는 상시 근무하는 사람을 말하며, 「국가기술자격법」 등 에 따라 업무정지처분을 받은 건설기술인은 제외한다.

3. 시설·장비

사무실
사무실은 「건축법」 등 그 밖의 법령에 적합한 건물이어야 하며, 등록을 하려는 시·도 안에 있어야 한다.
※ 단독주택, 공동주택 등 주거용건물 등 상시적으로 사무실로 이용하기 부적합한 건물 등록 불가

장비
1. 고속엘리베이터 유지관리업의 등록기준 - 금속 줄자, 테이퍼형 틸새게이지, 아들자 캘리퍼스, 전압계, 전류계, 절연저항계, 밝기측정기, 순간식 회전속도계, 전기회로시험기, 감속도 측정기, 와이어로프장력 측정기, 토크렌치, 소음진동측정기, 표면온도측정기, 메모리하이코더 또는 오실로스코프, 분동 3톤(임대 또는 대여하는 분동을 포함한다) 2. 중저속엘리베이터 유지관리업의 등록기준 - 금속 줄자, 테이퍼형 틸새게이지, 아들자 캘리퍼스, 전압계, 전류계, 절연저항계, 밝기측정기, 순간식 회전속도계, 전기회로시험기, 감속도 측정기, 와이어로프장력 측정기, 토크렌치, 소음진동측정기, 표면온도측정기, 메모리하이코더 또는 오실로스코프, 분동 3톤(임대 또는 대여하는 분동을 포함한다)

※ 비교

- 유지관리업자가 2개 이상의 사업장을 운영하려는 경우 각 사업장별로 위 등록기준을 갖춰야 한다.
다만, 1개의 사업장 외의 사업장 (이하 “추가 사업장”이라 한다)의 기술인력기준은 책임기술인력 1명, 일반기술인력 4명으로 한다.
- 유지관리업자는 월간 유지관리 대상 승강기의 대수가 1,000대를 초과하면 초과하는 1,000대당 1명의 책임기술인력을 추가해야 한다. 추가 사업장의 경우에도 또한 같다.
- 고속 승강기 유지관리업을 등록한 자는 중저속 승강기 유지관리업의 등록기준을 갖춘 것으로 보며, 기술인력 등록기준보다 상위의 기술인력을 갖춘 경우에는 해당 기술인력 등록기준을 갖춘 것으로 본다.
- 법 제6조제1항 전단에 따라 제조업 또는 수입업을 하기 위해 등록을 한 자가 유지관리업을 겸업하는 경우 해당 유지관리업의 등록기준을 별도로 갖춰야 한다. 다만, 기술인력의 기준은 책임기술인력 1명, 일반기술인력 4명으로 한다.
이 경우 월간 유지관리 대상 승강기의 대수가 500대를 초과하면 초과하는 100대당 1명의 일반기술인력을 추가해야 하고, 월간 유지관리 대상 승강기의 대수가 1,000대를 초과하면 초과하는 1,000대당 1명의 책임기술인력을 추가해야 한다.
추가 사업장의 경우에도 또한 같다.
- 유지관리업자가 다른 법령에 따른 업을 겸업하는 경우 그 법령에 따른 기준 인력으로 확보한 사람은 유지관리업의 기술인력에서 제외된다.

신규등록 소요기간

평균 10일 이내